

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 21033/2025

V Kroměříži, dne 13. 8. 2025

Spisová značka: KHSZL/16138/2025/5.5/HDM/KM/RUD-06

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Soňa Rudolfová, tel.: 573 504 118, e-mail: sona.rudolfova@khszlin.cz

Ing. Vladimír Hutěčka, tel: 577 006 751, email: vladimir.hutecka@khszlin.cz

AKTÉ projekt s.r.o.

IČ: 26960834

Kollárova 629/14

767 01 Kroměříž

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 19. 6. 2025 a doplněné dne 8. 7. 2025, 31.7.2025 a 7.8. 2025 o vydání závazného stanoviska k záměru – „**Adaptace bytu na odborné učebny**“, umístěné na parcela č. st.1883, k. ú Kroměříž, kterou podala právnická osoba AKTÉ projekt s.r.o., IČ: 26960834, se sídlem: Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž (dále jen „žadatel“), zastupující dle plné moci ze dne 5. 6. 2025 právnickou osobu Město Kroměříž, IČ: 00287351, se sídlem: Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ: 767 01 **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- a) § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin;
- b) § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- c) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

KHS ZK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

1. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
2. V nově navržených odborných učebnách budou provedeny akustické úpravy v souladu s akustickými posudky „Škola Švabinského - odborná učebna“ a „Škola Švabinského - počítačová učebna“ (KNAUF Praha, spol. s r.o., 03/2025), vyhotovenými za účelem návrhu akustických úprav učeben ke splnění požadavků platné ČSN 73 0527 Akustika - projektování v oboru prostorové akustiky - prostory pro kulturní účely - prostory ve školách - prostory pro veřejné účely. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady podhledů a materiálů použitých k akustickým úpravám.

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci (datum 05/2025, zakázkové číslo K 2-25) zpracovala právnická osoba AKTÉ projekt s.r.o., IČ: 26960834, se sídlem: Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž. Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Krouman – ČKAIT:0602395.

Jedná se o školní zařízení prvního stupně. Předmětem stavby je adaptace nevyužívaného bytu školníka a dílny na odborné učebny. Prostory se nacházejí v přízemí, v pravé nárožní části objektu. Byt školníka se skládá ze vstupní chodby, koupelny, kuchyně a třech pokojů. V rámci stavebních úprav bude zrušena koupelna, čímž dojde ke zvětšení chodby. WC bude zachováno a rozšířeno o umyvadlo. Zrušením stávajících příček pokojů vznikne odborná učebna s možností využití i jako družina. Zrušení zdi mezi kuchyní a dílnou vznikne počítačová učebna.

Odborná učebna je určena pro 16 žáků a počítačová učebna pro 12 žáků. Odborná učebna je dále vybavena umyvadlem. Obě učebny budou vybaveny interaktivní tabulí.

U umyvadel je zajištěn přívod tekoucí pitné a teplé vody včetně odtoku.

Dispoziční řešení 1.NP: chodba, WC (WC mísa + umyvadlo), odborná učebna o plošném rozměru 44,1 m², počítačová učebna o plošném rozměru 34,8 m².

Svislé konstrukce:

Budou prováděny v minimálním rozsahu. Jedná se o dozdivku pro rozšíření WC o umyvadlo a o dozdivku původních dveřních otvorů, které jsou rušeny. Místnost odborné učebny bude doplněna o jedno nové okno. Jednotlivá okna budou rozměrově upravena.

Vodorovné konstrukce:

Nosné vodorovné konstrukce nebudou prováděny a ani se nebude zasahovat do stávajících. Nově budou prováděny v učebnách akustické podhledy. Podhled je tvořen deskami děrovanými sádkartonovými deskami 2000 mm/1200 mm/12,5mm s akustickou tkaninou a 20 mm minerální vlna.

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy budou opatřeny vápennou omítkou štukovou - na cihelných dozdvíčkách a plochách po vybourání konstrukcí. Malba primalex jasně bílý. Po vyspravení venkovních špalet nově osazovaných oken bude proveden nový nátěr fasády v řešené části.

Za nově umístěným umyvadlem na WC bude proveden keramický obklad do výše 150 cm.

Podlaha:

Na chodbě bude provedena nová keramická dlažba, v odborné učebně a počítačové učebně bude položena PVC podlaha matná, s činitelem odrazu = 0,2.

Výplně otvorů:

V učebnách budou osazena nová plastová okna bílá, zasklení trojsklem, dvoukřídlá s mikroventilací. Okna budou osazena vnitřními horizontálními žaluziemi v bílé barvě. Otevírání a zavírání oken je zajištěno bezpečně z podlahy. Denní osvětlení je zajištěno okny.

Odvětrání

Místnosti obou nových učeben a stávajícího hygienického zařízení jsou odvětrány přirozeně okny.

Osvětlení:

Byl proveden výpočet denního osvětlení v dokumentu „Protokol o provedených výpočtech“, jehož zhotovitelem je fyzická osoba podnikající Ing. Petr Klvač - OSVĚTLENÍ, IČ: 65364627, Míšovice 170, 768 52.

Výpočet denního osvětlení je následující:

- počítačová učebna: $D_{TM} = (0,7)$ 60 %, $D_T = (2,0)$ 17 %.
- Odborná učebna: $D_{TM} = (0,7)$ 100 %, $D_T = (2,0)$ 40 %.

Posuzované místnosti nevyhovují požadavkům ČSN EN 17037 – denní osvětlení budov.

Vzhledem k výše uvedenému je navrženo sdružené osvětlení, jelikož se jedná o odborné učebny, které nejsou určeny k dlouhodobému pobytu žáků. V počítačové učebně je vyhovující denní složka sdruženého osvětlení pouze ve vymezeném místě zrakového úkolu (první dvě řady od okna), kde jsou umístěna jednotlivá pracovní místa.

Výpočet sdruženého osvětlení:

- počítačová učebna: $D_{TM} = (0,5)$ 60 %, $D_T = (1,0)$ 60 %.
- Odborná učebna: $D_{TM} = (0,5)$ 100 %, $D_T = (1,0)$ 100 %.

Dále byl předložen výpočet elektrického osvětlení, jehož zhotovitelem je ARGOS ELEKTRO, a.s.

Vzhledem k výše uvedenému byla navýšena intenzita elektrického osvětlení o jeden řád, konkrétně:

- počítačová učebna: $E_m = 804$ lx, $U_o = 0,68$; $UGR_l = 17$; $R_a = 80$
- odborná učebna: $E_m = 888$ lx, $U_o = 0,62$; $UGR_l = 17$; $R_a = 80$

Dále na chodbě je navržena intenzita elektrického osvětlení 200 lx.

Elektrické osvětlení je navrženo stropními LED svítidly. Ovládání svítidel je zajištěno běžnými nástěnnými spínači u vstupních dveří do jednotlivých místností. Elektrické osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Vytápění: stávající

Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hlukové posouzení:

V předložených akustických posudcích „Škola Švabinského - odborná učebna“ a „Škola Švabinského - počítačová učebna“ (KNAUF Praha, spol. s r.o., 03/2025) jsou uvedeny návrhy akustických opatření pro uvedené učebny v podobě instalace akustického produktu Cleaneo 12/25 Q (200 mm) ve složení - sádkokarton s akustickou tkaninou a 20 mm minerální vlny, Cleaneo design podhled D127, Cleaneo předsazená stěna W623C a Cleaneo šachtová stěna pro zlepšení prostorové akustiky místnosti tak, aby bylo zajištěno splnění optimální doby dozvuku dané normou ČSN 73 0527 - Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely, která v případě učebny a posluchárny do 250 m³ činí $T_0 = 0,7$ s.

K zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výrobky přicházející do trvalého styku s pitnou a teplou vodou musí být totiž vyrobeny v souladu se správnou výrobní praxí tak, aby za obvyklých a předvídatelných podmínek používání nedocházelo k přenosu jejich složek do vody v množství, které by mohlo být nebezpečné pro lidské zdraví, nebo způsobit nežádoucí změny ve složení vody, popřípadě ovlivnit její senzorické vlastnosti; nesmějí obsahovat patogenní mikroorganismy, být zdrojem mikrobiálního nebo jiného znečištění vody a obsahovat radioaktivní látky nad limity stanovené zvláštním právním předpisem.

Podmínka č. 2 se opírá o ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů.

Soňa Rudolfová
vyšší referent
oddělení hygieny dětí a mladistvých

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK, odbor HVDMPBU – odd. HDM

1x KHS ZK, odbor HOK oddělení hluku, EIA a IPPC